

ВНИМАНИЕ!

Общее очно-заочное собрание садоводов состоится 22.04.2023г в 11:00 в здании Правления в очно-заочной форме .

Получить бюллетень и ознакомиться с отчетом за 2022г возможно в приемные часы правления(Пт 18⁰⁰-20⁰⁰; Сб 11⁰⁰-14⁰⁰), на информационном стенде правления, на сайте «СНТ Приозёрное47РФ».

Сдать бюллетень нужно в срок до 19.04.2023г. имея при себе копию бюллетеня, на которой Вам будет проставлена отметка о приеме.

Повестка дня очно-заочного голосования Общего собрания СНТ«Приозерное» 22 апреля 2023г.

1. Доклад о работе Правления за 2022 году.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 г.
3. Утверждение плана мероприятий на 2023 год (отчет по сбору опросных листов).
4. Утверждение сметы №1 членские взносы.
5. Утверждение планируемой сметы №2 целевых взносов по формированию резервного фонда на развитие инфраструктуры садоводства.
6. Утверждение сметы №3 по возместительным взносам вносимым садоводами владеющими участками в СНТ "Приозерное" по договорам аренды.
7. Утвердить сумму на врезку в магистраль газопровода для получения технических условий (для садоводов, кто не участвовал в строительстве 193 участка).
8. Принять в члены собственников земельных участков по заявлению на вступление в садоводство.
9. Исключение садоводов из членов СНТ Приозерное.
- 10.Разное. Ознакомление садоводов о правилах проезда на территорию СНТ автотранспорта (легкового/грузового); правила отправки заявки на проезд гостевых/такси/доставок на пост охраны.
 - 10.1.Ознакомление садоводов о вопросе выхода из строя ТП №3581 и преписка с ЛенЭнерго.

Правление СНТ Приозерное «18»марта 2023г

Информация по вопросам повестки дня

По вопросу №2 повестки дня :

"Признать Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 г."

Членом ревизионной комиссии Шулешко Юлией Владимировной предоставлен Акт ревизионной комиссии.

ПРИЛОЖЕНИЕ: отчёт об исполнении сметы за 2022 год.

С данными документами необходимо ознакомиться в здании правления, либо на информационном стенде на здании правления.

По вопросу №3 повестки дня:

В период с 24 февраля 2023 года по 18 марта 2023 года осуществлялась выдача опросных листов садоводам.

Было собрано 215 опросных листов.

Реестр подсчета голосов по опросным листам 2023г.			
№ п/п	Вопрос по плану мероприятий 2023 года	ЗА	ПРОТИВ
1	Проведение собрания в очной форме?	94	92
2	Проведение собрания в заочной форме?	139	48
3	Проведение праздничного мероприятия в честь 30-летия нашего СНТ?	182	25
4	Закрытие дорог на просушку с 31.03.2023 до 15.05.2023?	202	9
5	Подавать ли заявления в суд на должников у кого не оплачиваются членские и др. взносы?	195	15
6	Установка резинового покрытия на волейбольном поле	147	56
По вопросу информации (поставить вопрос на общее собрание об исключении садоводов из членов СНТ)		Садоводами в количестве 79 человек предложено поставить данный вопрос на общем собрании	

Вопрос №8 повестки дня:

Утвердить сумму 125 000р на врезку в магистраль газопровода для получения технических условий (для садоводов, кто не участвовал в строительстве в количестве 193 участка, список прилагается).

На основании решения собрания от 02.03.2013г. сумма взноса в резервный фонд была утверждена в размере 120 000р (сто двадцать тысяч рублей).

Участки без подключенного газоснабжения – 193 участков.

Участков участвовавших в строительстве газоснабжения с 2010 по 2015 г.г. – 379 участков

С 2015г. по 2023г. получено технические условия на подключение к газоснабжению (резервный фонд) – 68 участков.

Предлагаем увеличить сумму целевого взноса на 5 000р (пять тысяч рублей), по итогу общая сумма составит 125 000р (сто двадцать пять тысяч рублей), в связи с инфляцией, для садоводов, не участвовавших в строительстве газопровода среднего давления по землям общего пользования, построенный по проекту 352 05-ГСН.

После оплаты данного взноса садоводу остается получить разрешение на подключение к газопроводу для получения технических условий от АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

После строительства газопровода на земельном участке садовод получивший все договора с газовой службы должен подойти в правление и заключить договор на обслуживание магистрали среднего/высокого давления.

По вопросу №9 повестки дня:

Исключение садоводов из членов СНТ Приозерное, 3л 23уч, 3л26уч, 5л2Ауч, 2л27уч.

Согласно Уставу СНТ Приозерное от п.4.4. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течении более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности.

- Доводим до Вашего сведения, что в нашем СНТ есть собственники земельных участков (3л23уч, 3л26уч, 6л38уч, 3л2уч, 5л2а, 2л27уч, которые не участвовали в строительстве водопровода, электричества, газопровода, асфальтирования дорог, не довольны с принятием решения общего собрания от 25.05.2019г, вопрос о целевом взносе на развитие инфраструктуры в размере 50 000р (5л23уч оплачен целевой взнос за водопровод, но не оплачено подключение).
- Данные садоводы подали иск в суд о незаконном принятии решения о начислении целевого взноса на развитие инфраструктуры в нашем СНТ, говоря о том, что они не пользуются асфальтированными дорогами, при этом метки для проезда на земельные участки ими были получены. Частично данные садоводы выполнили подключение к электричеству не внося целевой взнос в СНТ.
- Ознакомиться с делами можно на сайте Кировского городского суда №2-727/2023 (2-2762/2022).
- Той же коллективной группой собственников был подан новый иск о недействительности решения общего собрания 2020г и 2017г вопрос об избрании председателя и членов правления.
- Для пояснения 3л2уч не является членом СНТ
- Для пояснения 6л38уч при вступлении в наследство не подала заявление о вступлении в СНТ, так же данный собственник выполнила подключение к электричеству без оплаты целевого взноса в СНТ.

Вопрос №10 повестки дня:

Разное. Ознакомление садоводов о правилах проезда на территорию СНТ автотранспорта (легкового/грузового); правила отправки заявки на проезд гостей/такси/доставок на пост охраны.

ПРАВИЛА въезда, выезда, движения и нахождения на территории СНТ «Приозерное» автотранспорта.

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок въезда на территорию, выезда с территории, движения по территории и нахождения на территории СНТ «Приозерное » (далее – СНТ) транспортных средств всех видов в целях обеспечения порядка и безопасности на территории Товарищества.

II. Основные положения

2.1. ООО "Охранная организация "Инсар" (далее-охрана) открывает шлагбаум без предварительной заявки только для обеспечения въезда/выезда на территорию/с территории СНТ автомобилей специальных служб:

- полиции,
- пожарной охраны,
- скорой помощи,
- МЧС,
- вывоз мусора.

2.2. **Шлагбаум открывается самостоятельно**, посредством имеющихся меток, расположенных на автотранспорте.

При отсутствии метки **необходимо подойти к окну пункта охраны** и сообщить о необходимости проезда на территорию СНТ. Сотрудник охраны обязан проверить наличие заявки на проезд на территорию СНТ, предварительно оставленной собственником, в случае отсутствия заявки позвонить собственнику зем.участка и получить разрешение на пропуск.

Дежурному сотруднику охраны СНТ запрещается открывать шлагбаум по звуковому сигналу автомобиля.

2.3. Для обеспечения проезда на территорию СНТ транспорта без метки **собственник участка (уполномоченное лицо) должен подать дежурному сотруднику охраны заявку лично или по номеру мобильного телефона который имеется у собственников зем.участков (звонок, смс, вайбер, вотсап, телеграмм** с указанием:

- номера участка, Ф.И.О. собственника, к которому прибывают гости;
- марка и гос. номер прибывающего автомобиля;

Заявки желательно подавать заранее, чтобы не создавать очередь перед шлагбаумом и не заставлять людей ждать.

Дежурному сотруднику охраны запрещается открывать шлагбаум и запускать на территорию СНТ автотранспорт не указанный в заявках.

2.4. Данные о въезжающих/выезжающих на/с территорию/или СНТ автомобилях заносятся в «Журнал учета въезда – выезда автотранспорта»

2.5. В случае необходимости дежурный сотрудник охраны вправе временно запретить въезд или выезд автотранспортного средства, если у него возникли обоснованные подозрения в отношении автотранспортного средства (угон) или в отношении водителя и/или пассажиров автотранспортного средства до момента устранения возникших подозрений.

2.6. Скорость движения автотранспортного средства по территории Товарищества не должна превышать 20 км/час. Водитель автотранспортного средства обязан соблюдать Правила Дорожного Движения при въезде/выезде и при движении на территории Товарищества.

2.7. Доставка автотранспортом по территории СНТ грузов весом более 30т, с учетом веса автотранспорта осуществляется по согласованию с Правлением СНТ и написанием заявления на проезд грузовой техники на территорию СНТ (бланки заявлений находятся на посту охраны и в здании правления).

2.8. Правление Товарищества на период ухудшения погодных условий и состояния дороги (как правило, в весенний или осенний период) может принять решение об ограничении доступа на территорию Товарищества транспортных средств определенной грузоподъемности в целях предотвращения повреждения дорожного покрытия СНТ.

2.13. Правление СНТ обязано применять меры воздействия к нарушителям данных правил в соответствии с Уставом и законодательством РФ.

Правление СНТ Приозерное

от «10» апреля 2022г.

Распоряжение для сотрудников поста охраны от 17 декабря 2022г. №1/ 17/12/2022

Согласно Протоколу №7 заседания правления СНТ Приозерное от 10.12.2022г. п.4.1, вопрос о ДТП автотранспорта со шлагбаумами.

Просим в случае ДТП вызывать сотрудников ГАИ по средствам звонка через единый номер 112, при вызове сообщить о том, что произошло ДТП с участием автотранспорта (СКАЗАТЬ МАРКУ И ГОС.НОМЕР А/М) и имущества СНТ, а именно шлагбаумом.

Поставить в известность Председателя СНТ.

На территории СНТ Приозерное, включая зону поста охраны (въезд/выезд/лесная дорога), ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Вопрос №10.1 повестки дня: Регламент 2 минуты.

Выступит Ольхова Н.В.

Ознакомление садоводов о вопросе выхода из строя ТП №3581 и переписка с ЛенЭнерго.

Данная ТП№3581 была при установке рассчитана на 180 участков с мощностью 160кВт, в 2016 году садоводство выкупило дополнительную мощность 250кВт, которую распределили на ТП №3580 и ТП№3581. При этом установлена дополнительная ТП№3102 с доп.мощностью.

С Озерной линии по 4-ой линии ТП№3102, с 5-ой линии по Шоссейную линию ТП№3581.

С самого начала выхода из строя ТП №3581 Правление направляло все данные о неполадках в ЛенЭнерго.

СНТ Приозерное от 26 декабря 2021г. исх. № 26/12/2021

Заявление.

В связи с частым выходом из строя трансформатора № 3581 по адресу Кировский р-он, Ленинградская обл., пос.Синявино-1, СНТ «Приозерное» , просим включить план на 2022г. капитальный ремонт данного трансформатора.

К трансформатору №3581 подключены 95 (девяносто пять) участков. Данные садоводы проживают на постоянной основе и часть из них прописаны.

Садоводы часто обращаются с жалобами на подачу электроэнергии на горячую линию ПАО «Россети Ленэнерго», в свою очередь операторы направляют к председателю за устранением неполадок, хотя трансформаторы были переданы на баланс «Ленэнерго» в 2010г., сети были переданы на баланс17.04.2020г. Во избежание дальнейших неполадок с трансформаторами в зимнее время года просим отслеживать напряжение подачи электроэнергии на трансформаторах.

Ответ на наше обращение от ПАО «Россети ЛенЭнерго»

Уважаемая Татьяна Семеновна! По факту Вашего обращения исх.№26/12/2021 от 26.12.2021 года сообщая, что до 01.11.2022 года будет проведен внеплановый капитальный ремонт ТП 3581.

СНТ Приозерное от 12.11.2022 № т12/11/22

Согласно направленному ранее, от 26.12.2021г в Ваш адрес заявлению о капитальном ремонте ТП №3581 получен ответ, от 30.12.2021 №НлЭС/037/4251, в котором установлен срок внепланового капитального ремонта ТП№35841 до 01.11.2022г. Просим сообщить проведены ли какие-либо работы по капитальному ремонту данной ТП.

Ответ на наше обращение от ПАО «Россети ЛенЭнерго»

Уважаемая Татьяна Семеновна! По факту Вашего обращения вх №НлЭС/037/3628 от 14.11.2022 года сообщая, что на 01.12.2022 года проведен внеплановый ремонт РУ-0,4кВ ТП-3581 в объеме, необходимом для дальнейшей

эксплуатации. В соответствии с перспективным многолетним планом, капитальный ремонт будет проведен в 2027 году.

СНТ Приозерное от 30.11.2022 № т30/11/22

В связи с выходом из строя трансформатора №3580 от 18-19.11.2022 по адресу Кировский р-он, Ленинградская область., пос.Синявино-1, СНТ «Приозерное», просим провести диагностику и выполнить ремонт данной ТП. Во избежании дальнейших неполадок с трансформаторами в зимнее время года просим отслеживать напряжение подачи электроэнергии на трансформаторах.

Ответ на наше обращение от ПАО «Россети ЛенЭнерго

Уважаемая Татьяна Семеновна! По факту Вашего обращения вх.№НлЭС/037/3889 от 30.11.2022 года сообщая, что на 05.12.2022 года проведен внеплановый ремонт РУ-0,4 кВ ТП-3580 в объеме, необходимом для дальнейшей эксплуатации. В соответствии с перспективным многолетним планом, капитальный ремонт будет проведен в 2027 году.

СНТ Приозерное от 25 февраля 2023г. № О-31/25/02/2023

Жалоба.

В связи с частым выходом из строя трансформатора № 3581 по адресу Кировский р-он, Ленинградская обл., пос.Синявино-1, СНТ «Приозерное» и огромным количеством жалоб со стороны садоводов, просим выявить причину частого выхода из строя данной ТП и наладить бесперебойную работу ТП №3581. К трансформатору №3581 подключены 95 (девяносто пять) участков.

Данные садоводы проживают на постоянной основе и часть из них прописаны. Трансформаторы были переданы на баланс «Ленэнерго» в 2010г., сети были переданы на баланс17.04.2020г. Просим дать нам информацию для развернутого ответа садоводам по данной ситуации.

Ответ на наше обращение от ПАО «Россети ЛенЭнерго

Уважаемая Татьяна Семеновна! По факту Вашего обращения вх. №НлЭС/037/702 от 27.02.2023года до 30.03.2023года будет проведен мониторинг нагрузок ТП-3581 и при необходимости, замена коммутационных аппаратов с увеличением их номиналов.